

BaustellenReport

Restaurant in München mit Feuchteschaden - Ursache und Ausmaß waren unbekannt.

In einem Restaurant in München sind an den Innenwänden Feuchtigkeitschäden sichtbar. Als Ursache für die aufsteigende Feuchtigkeit kommen verschiedene Möglichkeiten in Frage. Für die Ursachenbewertung und die Planung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen sind exakte Infor-

mationen zu folgenden Fragen gefordert:

Wie hoch ist die Feuchtigkeit in der Baukonstruktion?

Wo überall ist Feuchtigkeit vorhanden (Ausdehnung)?

Was ist die Ursache für den Feuchtigkeitsschaden?

Objekt	Restaurant
Ort	München
Bereich	Fußboden
Fläche	190 qm
Raster	1.0 x 1.0 m
	0.5 x 0.5 m
Messpunkte	110 Stück

AQUASCAN®



Ergebnis

Der farbige AquaScan zeigt sehr anschaulich die unterschiedlichen Feuchtigkeitsgehalte in der Fußbodenkonstruktion und lokalisierte mehrere Bereiche mit sehr starken Durchfeuchtungen. Die höchste Belastung haben die Spülküche sowie der Koch- und Zubereitungsbereich, die jeweils komplett betroffen sind.

Die Ursache ist nun klar ersichtlich: Die Anschlüsse der Gullys hielten der mechanischen Beanspruchung durch den Küchenbetrieb und den verwendeten Reinigungsmitteln nicht stand. Dadurch konnte Wasser in die Fußbodenkonstruktion eindringen und sich bis zu den Innenwänden verteilen.

Fazit

Der AquaScan schaffte Sicherheit und ermöglichte eine gezielte kostengünstige Instandsetzung. Die Sanierung konnte bei laufendem Betrieb ausgeführt werden.