

Mietkürzung wegen zu hoher Heizkosten

Der Mieter des Baumarktes hat die Miete wegen zu hoher Heizkosten gekürzt, die vermutlich durch eine feuchte Dämmung des Flachdachs verursacht wurden. Der Vermieter beauftragte eine Überprüfung, um mit dem **AquaScan** eine Feuchteanalyse des Dachaufbaus durchzuführen und festzustellen, ob die Dämmschicht durchfeuchtet ist.

OBJEKT	Baumarkt
ORT	Dresden
BEREICH	Flachdach
FLÄCHE	3.500 m ²
RASTER	4.0 x 4.0 m
MESSPUNKTE	297 Stück



Ergebnis

Die sehr anschauliche grafische Darstellung im **AquaScan** zeigte eindeutig, dass das Flachdach flächig trocken ist. Lediglich einige vereinzelte Bereiche wiesen erhöhte Feuchtigkeitswerte an Dachrändern, Gullys, Lüftern und der Attika auf.

Fazit

Mithilfe des **AquaScan** konnte der Betreiber beweisen, dass das Dach nicht für die hohen Heizkosten verantwortlich ist. So konnten hohe Kosten einer Sanierung eingespart werden, die nicht gerechtfertigt gewesen wären.